



## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Pomáz Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő 857 hrsz-ú telekingatlan megvásárlására**

#### **A pályázat célja:**

**1.** Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2011.(XI.14.)sz.Ök.határozata alapján Pomáz Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő 857 hrsz-ú **telekingatlan megvásárlására.**

Az ingatlan adatait az 1. számú adatlap tartalmazza, továbbá a [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu) honlapon megtalálhatók.

**2.** A pályázat Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 857 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére vonatkozik.

**3.** A megvásárlásra kerülő ingatlanon a város településrendezési terve, valamint Pomáz Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet szerint építhető épület.

**4.** A kiíró a vételárat, mint megajánlandó **minimális vételárat** úgy határozza meg, hogy magán és jogi személyek esetében is **51.000.000,- Forint + Áfa.**

**5.** A pályázat kiíróját megilleti az a jog, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

**6.** A vételi ajánlatokat a megjelölt helyre **2 példányban** magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

#### **"857 hrsz-ú önkormányzati telekingatlan vételi ajánlata"**

**7.** Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, **„EREDETI PÉLDÁNY”** felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

#### **8 . A pályázat benyújtásának határideje:**

**2011. év November hó 29. nap 09:00 óra**

#### **9. A pályázat benyújtásának helye:**

**Pomáz Város Polgármesteri Hivatala  
Polgármesteri Titkárság  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25. I. emelet**

**10.** A részvétel feltételei és a pályázati kiírás, valamint az ingatlannal kapcsolatos egyéb tájékoztatás a [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu) honlapon található meg. Kapcsolattartó személyek: ingatlanértékesítéssel kapcsolatban: Kálnai Attila önkormányzati hatósági előadó (Tel: 26/814-380), beépíthetőséggel kapcsolatban: Kiss Gabriella főépítész (Tel: 26/814-364)

Pomáz, 2011. év november hó 14. nap

*Vicsi László s.k.,  
polgármester*

# **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

## **az önkormányzat tulajdonában lévő 857 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázata tárgyában**

Jelen értékesítési pályázat keretében eladó ingatlan helyrajzi számát és nagyságát az 1. számú adatlap tartalmazza.

### **I. Részvétel alapfeltételei**

- 1.** A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.
- 2.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
  - a)** Az ajánlattevő neve, székhelye (lakcíme), telefon és telefax száma, (amennyiben van: e-mail címe) valamint cégjegyzék száma.
  - b)** Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlan címét, helyrajzi számát.
  - c)** Az ajánlati kööttség vállalása a pályázat bontását követő bizottsági vagy Képviselő-testületi ülés időpontjától számított 30 (harminc) napig.
  - d)** Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.
- 3.** A benyújtott pályázat másra nem ruházható át!
- 4.** Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával értékesíti az Önkormányzat.
- 5.** Kárpótlási jeggyel a vételár ellenértékét kifizetni nem lehet.

### **II. Érvényességi követelmények**

Érvénytelen az ajánlat:

- 1)** amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be,
- 2)** amely nem határozza meg egyértelműen a megvásárolni kívánt ingatlant,
- 3)** amely nem felel meg a kiírás I. 2. a), b), c), pontjának,

A hiányosan benyújtott pályázatra hiánypótlási lehetőséget a kiíró nem biztosít!

### **III. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele**

- 1.** Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében:  
A Polgármester által kijelölt jogi szakértő, a Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott dolgozója, a Polgármester vagy az általa kijelölt Alpolgármester. A pályázatok felbontása nyilvános.

**Ideje: 2011. év november hó 29. napja 10:00 óra**  
**Helye: Pomáz Város Polgármesteri Hivatala**  
**2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23. I. emeleti tárgyaló**

- 2.** A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

- 3.** A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

#### **IV. Eredményhirdetés**

1. A pályázat eredményének értékelése során a szakbizottság vagy a Képviselő-testület a rangsort az alapján állítja össze, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan megvásárlására. Előnyösebb az az ajánlat, amely

- magasabb vételárat tartalmaz,
- 30 (harminc) napnál kevesebb időre vállalja a teljes kifizetést,
- a fenti bírálati szempontok egyezősége esetén előnyt élvez az az ajánlat, amely előbb érkezett be a kiíróhoz.

2. Értékelést követően a végső döntést az Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2011. év november hó 29. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

#### **V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek**

1. A nyertes ajánlattevő az **eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni a kiíróval.** Szerződéskötésre csak akkor kerülhet sor, ha a vételár 15 %-ának megfelelő összeg (foglaló) megfizetésére vonatkozóan az ajánlattevő bankgaranciával, banki vagy ügyvédi letéttel bizonyítja, hogy a szerződés aláírása esetén a foglalóösszeg átutalásra kerül. **A teljes vételár a szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül esedékes.**

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg az adásvételi szerződést az Önkormányzattal, úgy az Önkormányzat a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

#### **VI. Egyéb tájékoztatás**

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezi a felhívás 1. és 2. számú adatlapja

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Pomáz Város Polgármesteri Hivatala rendelkezésre áll minden érdeklődőnek felmerülő kérdéseik megválaszolásában. (telefonon a pályázati felhívás 10. pontjában közzétett számokon, vagy személyesen ügyfélfogadási időben.)

Pomáz, 2011. év november hó 14. nap

*Vicsi László s.k.,*  
Polgármester

## 1. számú adatlap

### Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.

tulajdonában lévő értékesítendő 857 hrsz-ú ingatlan adatai és irányára:

Cím	hrsz	m <sup>2</sup>	minősítés	Nettó minimál ára Ft	bánatpénz Ft
Pomáz	857	4757	Belterület	51.000.000,-Ft	nincs

#### Kiegészítő információk a telekről:

Címe: 2013 Pomáz, Eper u., 857 hrsz.

Tulajdoni lap szerinti adatai: 4757 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület

Teher: Vízvezetési szolgálmi jog Pomázi Gáztársulás javára

#### Beépítési Paraméterek:

Övezet jele	Vt-2
Beépítési mód	Kialakult
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	550
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	35
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0 (5,5*)
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	40%

\*= ha a telek lejtése meghaladja a 15%-ot.

#### Közművek:

Az ingatlanon nincsenek, de minden szükséges közművel ellátható. A Hunyadi közben vízvezeték, az Eper utcában csatorna, gáz és elektromos áram rendelkezésre áll. Kapacitások konkrét tervek ismeretében a közműszolgáltatókkal egyeztetendők.

Kelt: Pomáz, 2011. év november hó 14. nap

## 2. számú adatlap

### PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz 857 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázat benyújtásához

#### I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám:

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszám:

.....

#### II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó vételi árajánlat:

Vételi ajánlatom Pomáz 857 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozik

.....Ft, azaz.....

forint vételárért.

Kelt: ....., 2011. év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás (cégszerű)

### 3. számú adatlap

#### Pályázói nyilatkozat

Alulírott ..... (név) Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz 857 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatomat a telek megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kelt: ....., 2011. év ..... hó ... nap

-----  
(Cégszerű) aláírás